



TRIBUNALE ORDINARIO DI LECCO

SEZIONE PRIMA CIVILE

VERBALE DELLA CAUSA n. r.g. /2021

tra

ATTORE/I

e

BANC

CONVENUTO/I

Oggi **19 febbraio 2024**, alle ore 10:47 innanzi al dott. Nicola Cianciaruso, sono comparso:
personalmente con l'avv. NARDONE DARIO oggi
sostituito dall'Avv.

Per BANC

È presente il CTU Dott. con studio in l tel.
ale, dichiara di accettare l'incarico e giura di
bene e fedelmente adempiere alle funzioni affidate al solo scopo di far conoscere al giudice la
verità.

Il Giudice pone al CtU il seguente quesito al solo fine di acquisire ogni possibile elemento utile ai
fine del decidere:

*“Accerti e dica il CTU se il costo complessivo (TEG) - calcolato utilizzando la formula del TIR
richiesta dalla Banca d'Italia - pattuito/promesso in pagamento dalla mutuataria alla banca
mutuante computando nel TEG la remunerazione pattuita per l'estinzione anticipata, nello scenario
contrattualizzato in cui parte attrice avesse estinto anticipatamente il contratto in una data
qualsiasi tra la data della stipula ed i successivi giorni, sia debordante il TSU vigente al
momento del perfezionamento negoziale;*

*“Accerti e dica il CTU se il costo complessivo (TEG) - calcolato utilizzando la formula del TIR
richiesta dalla Banca d'Italia - pattuito/promesso in pagamento dalla mutuataria alla banca
mutuante senza computare nel TEG la remunerazione pattuita per l'estinzione anticipata, e quindi*



rispettando il principio di simmetria tra TEG e TEGM ed attenendosi scrupolosamente alle istruzioni della Banca d'Italia, nello scenario contrattualizzato in cui parte attrice avesse estinto anticipatamente il contratto o la banca avesse invocato la risoluzione del contratto o la decadenza del beneficio del termine in una data qualsiasi tra la data della stipula ed i successivi giorni, sia debordante il TSU vigente al momento del perfezionamento negoziale;

In caso di riscontrata usurarietà, anche in un solo caso di cui ai punti n. 2 – 3, ricalcoli il CTU l'esatto ammontare dell'indebitato determinato dalla differenza tra tutti i pagamenti effettuati a qualsiasi titolo dal mutuatario, comprensivi di interessi legali, e quanto dovuto alla banca per la sola sorte capitale, dall'inizio del rapporto procedendo all'esito ai dovuti conguagli delle opposte partite creditorie per determinate l'effettivo del dare-avere all'attualità o, in subordine, al momento della domanda attorea;

Accerti e dica il CTU se il Piano di Ammortamento allegato al contratto di mutuo è stato costruito attraverso l'applicazione del regime di capitalizzazione composta degli interessi; in caso affermativo, ridetermini il Piano di Ammortamento attraverso il regime di capitalizzazione semplice degli interessi; all'esito verifichi se il TAN emergente sia debordante il Tasso Soglia Usura vigente al momento pattizio. In caso di accertato debordo del TSU vigente al momento pattizio, ai sensi dell'art. 1815, secondo comma, c.c., procedendo all'esito ai dovuti conguagli delle opposte creditorie per determinate l'effettivo del dare-avere all'attualità o, in subordine, al momento della domanda attorea;

Effettui in calcolo alternativo e ridetermini il piano di ammortamento applicando il tasso sostitutivo ex art. 117 TUB sulle quote capitale del piano di ammortamento redatto in capitalizzazione semplice, ricalcolando l'indebitato comprensivo di interessi legali, procedendo all'esito ai dovuti conguagli delle opposte partite creditorie per determinate l'effettivo del dare avere all'attualità o, in subordine, al momento della domanda attorea;

Il CTU dichiara di iniziare le operazioni peritali il giorno 14 marzo 2024 ore 10:00 presso il suo studio in _____ e chiede termine di _____ giorni per il deposito della bozza dell'elaborato peritale.

Parte attrice nomina quale c.t.p. si riserva

Parte convenuta nomina quale c.t.p. Dott

Il Giudice

- concede al CTU fondo spese di € 2.000,00 ponendolo provvisoriamente a carico solidale delle parti;
- invita il CTU a redigere verbale delle operazioni peritali e fissa termine di 90 giorni dall'inizio delle operazioni peritali per la comunicazione ai CTP della bozza di relazione;



- assegna ai CTP termine di 20 giorni dal ricevimento della bozza per comunicare al CTU le proprie osservazioni;
- assegna al CTU il termine di ulteriori 15 giorni per il deposito della relazione conclusiva, invitandolo a dare atto in essa delle proprie controdeduzioni;

rinvia la causa per disamina della CTU all'udienza del **01.10.2024** che si svolgerà in modalità cartolare con invito al deposito telematico di note scritte d'udienza cinque giorni prima della data dell'udienza, con l'avvertimento che, se nessuna delle parti costituite avrà provveduto al deposito telematico delle note difensive scritte, la causa verrà rinviata ad una udienza successiva a norma dell'art. 309 c.p.c.;

MANDA ALLA CANCELLERIA per l'inserimento nel fascicolo telematico dell'annotazione "udienza con trattazione scritta".

Il Giudice onorario

dott. Nicola Cianciaruso

