



TRIBUNALE DI NAPOLI

Quinta Sezione Civile

Il Giudice,

premessi che l'udienza fissata per la data del 3.10.2023 è stata
sostituita dallo scambio di note scritte fra le parti ex art. 127 ter c.p.c.;

lette le note scritte pervenute nell'interesse delle parti costituite;

letti gli atti di causa ed esaminate le richieste delle parti;

ritenuto di disporre CTU, perché il consulente, esaminata la
documentazione agli atti, ispezionati i luoghi ed espletata ogni altra opportuna
indagine, anche presso gli uffici dei pubblici registri immobiliari, risponda ai
seguenti quesiti:

1. chiarisca il Consulente, sul piano matematico, la diversa
natura dell'ammortamento c.d. alla francese e di quello
semplice, con le rispettive implicazioni circa l'ammontare
degli interessi dovuti;
2. dica se il piano di ammortamento, come predisposto nel
contratto oggetto di causa con riferimento alla sola quota
capitale, implichi necessariamente l'adozione del metodo c.d.
alla francese, esplicitando le ragioni del suo convincimento;
3. sviluppi, in ogni caso, il piano di ammortamento del mutuo in
oggetto secondo entrambi i metodi di capitalizzazione e, per
ciascuno di essi, in relazione ai pagamenti parziali intervenuti
nel tempo, determini l'esposizione debitoria alla data di
notificazione del precetto;





ritenuto che, in applicazione dell'art. 193, c. II, c.p.c., l'accettazione dell'incarico da parte del CTU debba avvenire con modalità telematiche e che, pertanto, questi, onde accettare l'incarico, debba inserire nel fascicolo telematico, nel termine indicato nella parte dispositiva, nota contenente:

- l'impegno di cui all'art. 193 c.c. ("Giuro di bene e fedelmente adempiere le funzioni affidate al solo scopo di far conoscere al giudice la verità");
- espressa indicazione che non sussistono cause di astensione;
- la data e il luogo di inizio delle operazioni peritali (da individuare in data successiva all'udienza e non oltre giorni quindici dalla stessa);
- eventuale richiesta di acconto e la sua quantificazione;
- impegno a rispettare ogni misura di tutela della salute delle persone presenti alle operazioni peritali, nel rispetto delle disposizioni normative in essere e, in particolare, delle cautele di cui al punto 15 (pagg. 6-7) del protocollo adottato dal Presidente del Tribunale di Napoli il 28/4/2020;

considerato altresì che le parti, nel termine indicato in dispositivo, dovranno depositare nel fascicolo telematico, breve nota, nella quale saranno indicati:

- i nominativi dei rispettivi CCTTPP;
- eventuali istanze di ricusazione ai sensi dell'art. 192 c.p.c.;
- eventuali proposte di modifica del quesito sopra riportato;
- motivate richieste di differimento del termine indicato dai CCTTUU per l'inizio delle operazioni peritali;





- le ulteriori rispettive istanze e conclusioni;

P.Q.M.

così provvede:

1. dispone CTU, con i quesiti indicati in parte motiva, nominando a tal fine il dott. Valentino Vecchi;
2. rinvia al 30.1.2024 per il conferimento dell'incarico;
3. assegna al CTU termine fino a dieci giorni prima dell'udienza per il deposito, nel fascicolo telematico del procedimento, di nota di accettazione dell'incarico debitamente sottoscritta con i contenuti indicati in parte motiva;
4. assegna alle parti termine sino al giorno dell'udienza per il deposito delle sintetiche note con i contenuti indicati in parte motiva.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di competenza.

NAPOLI, 05/10/2023.

IL GIUDICE

GUGLIELMO MANERA

