

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA

RG. /2022

Il Giudice dr.

Sciogliendo la riserva di cui al verbale dell'udienza del 25.5.2023,

RILEVATO

Che parte attrice ha chiesto ammettersi CTU per accertare la minor somma dovuta alla convenuta a seguito dell'estinzione del mutuo, atteso che il regime di capitalizzazione del piano di ammortamento applicato non sarebbe stato pattuito;

Che parte convenuta ha eccepito la natura esplorativa della CTU richiesta, rilevando la carenza probatoria depositata a supporto;

Che dalla documentazione in atti non risulta una specifica pattuizione circa le modalità di calcolo della capitalizzazione come invece previsto dall'art. 6 della CICR 9.2.2000;

Che parte attrice ha chiesto di essere autorizzata al deposito della ordinanza del Tribunale di Avezzano del 4.5.2023 Rg. 1183/2021;

PQM

Ammette la Consulenza richiesta nominando CTU il dr. (vedi elenco) sul seguente quesito: " accerti il CTU il regime finanziario degli interessi applicati dalla banca precisando se l'ammortamento applicato sia a rata costante (cd alla francese) in regime composto (in luogo di quello semplice ex art. 281 comma 3 CC) e se ciò sia stato esplicitato in contratto, verificando altresì se la banca abbia applicato nel corso del rapporto un tasso effettivo diverso e superiore rispetto a quello convenuto nella parte letterale del medesimo contratto ;

Proceda alla quantificazione della somma complessivamente versata alla banca e nel contempo di quella che il mutuatario avrebbe dovuto versare sulla base del tasso pattuito secondo un prospetto analitico e distinto per colonne indicando capitale, interesse, competenze e spese collegate comunque riconducibili all'erogazione del finanziamento determinando sulla base di calcoli alternativi l'eventuale somma dovuta dalla banca in restituzione al mutuatario ovvero dovuta da quest'ultimo alla banca

Autorizza il deposito in via telematica, entro il giorno dell'udienza fissata per il giuramento del CTU dell'Ordinanza del Tribunale di Avezzano del 4.5.2023;

Rinvia all'udienza del .023 ore 11.30 per il giuramento CTU ed il conferimento dell'incarico.

Si comunicati

Il Giudice