



TRIBUNALE DI ISERNIA

RG [REDACTED]/2022

Il Giudice onorario dott. Filippo Masotta rilevato che all'udienza del 27 marzo 2023 prestava giuramento la dott.ssa [REDACTED] quale CTU contabile e ad integrazione Voglia il CTU:

- A) Esaminare il piano di ammortamento del contratto di mutuo e che siano stati applicati gli interessi in regime di capitalizzazione composta e se tale regime sia stato contratto tra le parti;
- B) Qualora il piano di ammortamento risulti essere stato costruito attraverso l'applicazione del regime di capitalizzazione composta tra le parti dica se ed in quale modo, rispetto al regime di capitalizzazione semplice, abbia comportato una maggiore onerosità del mutuo ovvero un più alto monte di interessi a parità di capitale mutuato;
- C) Accerti il CTU se il TAN risultante dalla rimodulazione del piano di ammortamento in regime semplice, computando il maggior occulto a titolo di interessi dovuto all'applicazione del regime composto, sia superiore al TSU vigente al momento pattizio, in caso affermativo, ridetermini il credito della banca escludendo qualsivoglia somma a titolo di interessi e spese sul capitale (ad eccezioni di imposte e tasse ex art. 644 c.p.), in conformità al disposto di cui all'art. 1815 comma 2 c.c., determinando l'effettivi dare-avere tra le parti all'attualità, nonché alla data della domanda introduttiva del presente giudizio, tenuto conto di tutte le somme pagate dalla mutuataria in adempimento dell'obbligo restitutorio nascente dal mutuo per cui è causa;
- D) In ogni caso, qualora il piano di ammortamento risulti essere costruito attraverso l'applicazione composta degli interessi e risulti che questo non sia stato pattuito tra le parti, ricostruisca il CTU il piano di ammortamento con applicazione del regime di capitalizzazione semplice degli interessi e, qualora, all'esito di questa operazione il TAN emergente risulti essere

diverso dal TAN letterale risultante dalle condizioni contrattuali, applichi, al piano di ammortamento ricostruito in regime semplice, i BOT ex art. 117 TUB, determinando l'effettivi dare-avere tra le parti all'attualità, nonché alla data della domanda introduttiva del presente giudizio, tenuto conto di tutte le somme pagate dalla parte mutuataria in adempimento dell'obbligo restitutorio nascente da mutuo pe cui è causa.

Si comunichi

Isernia 08.05.2023

Il Giudice onorario

dr Filippo Masotta



Depositato in Cancelleria

il 12.05.23

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
(Valentina Fusillo)