

n. /2021r.g.



Tribunale Ordinario di Pescara
Il Giudice Onorario di Pace
dott.ssa Sabrina de Simone

alle ore 13,30, in coda di udienza, a scioglimento della riserva, come assunta all'udienza odierna del 23 luglio 2021,

- letti gli atti di causa;
- visionati tutti i documenti prodotti;
- considerata la natura cautelare della proposta procedura giudiziaria;
- considerato che, al fine dell'emanazione di un provvedimento di natura cautelare, è da valutarsi l'esistenza sia del presupposto giuridico del *fumus boni iuris*, cioè della probabile fondatezza delle domande ed eccezioni rispettivamente avanzate e sollevate dalle parti, che di quello della sussistenza del *periculum in mora*, cioè della configurabilità di un danno che può derivare dalla durata del processo;
- considerato il contenuto del verbale di udienza del 23 luglio 2021 e le deduzioni delle parti, nello stesso contenute;
- considerato il recente orientamento giurisprudenziale della Corte di Cassazione, per cui il mutuo fondiario non può superare l'80% del valore dei beni ipotecati a garanzia o in relazione al costo delle opere da eseguire sugli stessi, e ciò a pena di nullità del contratto di mutuo per violazione del limite di finanziabilità, come previsto dal secondo comma dell'art.38 TUB (ex multis Corte di Cassazione, sentenza n. 16776 del 14/06/2021);
- considerato che, in data 19 giugno 2021, veniva notificato a parte ricorrente precipuo atto di pignoramento immobiliare, come da produzione in atti;
- ritenuti esistenti, allo stato, i dedotti presupposti giuridici del *fumus boni iuris* e del *periculum in mora*, stante il dedotto orientamento

giurisprudenziale, come la dedotta notifica dell'atto di pignoramento immobiliare, e ciò al fine dell'accoglimento del proposto ricorso cautelare,

P.Q.M.

- Accoglie il ricorso;
- **Dispone la sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo azionato**, ovvero del contratto di mutuo ipotecario stipulato da parte ricorrente, ovvero sig.ra _____, con parte resistente, ovvero Popolare di _____, poi _____, in data 15 marzo 2006, per atto Notaio Antonio _____ in Pescara, Repertorio n. _____, Raccolta n. _____, registrato a Pescara in data _____ 2006;
- Spese di procedura al definitivo.

Si comunichi.

Pescara, 23/07/2021

Il G.O.P.

Dott.ssa Sabrina de Simone